

**Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation.
Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL.**

Congé donné par le locataire avec préavis de trois mois

Lettre recommandée avec demande d'avis de réception (ou par acte d'huissier)

Madame, Monsieur,

Conformément aux articles 12 et 15 de la loi du 6 juillet 1989, j'ai l'honneur de vous donner par la présente, mon congé pour le logement que je vous loue depuis le/.... (date de prise d'effet du contrat) aux termes d'un bail en date du/.... (date de signature du contrat de location).

Le bail prendra donc fin au terme du préavis de trois mois qui court à compter du jour de la réception de la présente lettre recommandée.

Je vous remettrai les clés du logement le/...., (au plus tard le jour où le bail prend fin) date à laquelle je vous propose d'effectuer l'état des lieux de sortie, comme le prévoit l'article 3 de la loi précitée.

Je me permets de vous rappeler que je vous ai versé à l'entrée dans les lieux un dépôt de garantie de.....€ (montant). Je vous serais reconnaissant(e) de bien vouloir me le restituer conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, dans le délai de deux mois maximum après la remise des clés, ou un mois si aucune dégradation n'est constatée lors de l'état des lieux de sortie.

En vous remerciant de bien vouloir me faire savoir si la date proposée pour l'état des lieux vous convient ou à défaut de m'en proposer une autre, je vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, mes considérations distinguées.

Fait à.....le

Signature